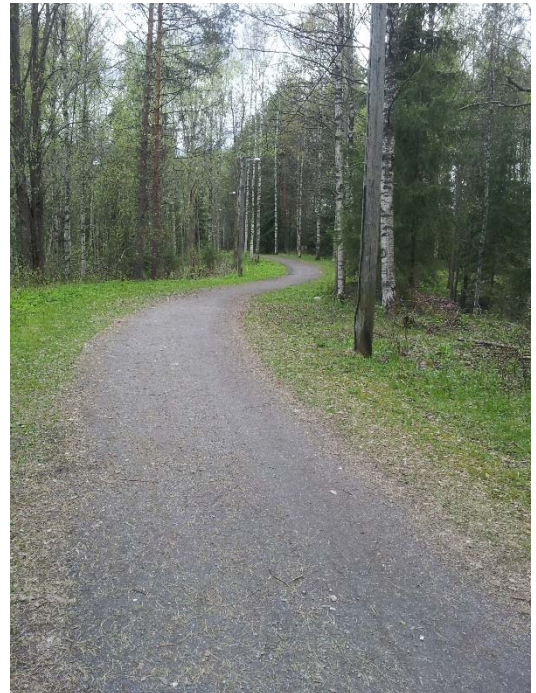


Taimiston ja Tuomarinkadun alue, asemakaava 8539

TRE: 777/10.02.01/2018



Kooste aloitus- ja valmisteluvaiheen alkuperäisistä lausunnoista

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinävä Auli Anneli
Lähetetty: 12. huhtikuuta 2015 21:33
Vastaanottaja: Kakemasu
Kopio: Koivumäki Tanja
Aihe: Taimitarhan alueen oas

Hei!
Oma Tesoma asuinalueiden kehittämisohjelma hanke on yksi käynnissä oleva asemakaavatyöhön liittyvä suunnitelma. Tanja Koivumäki on projektipäällikkö. Masu on ihan hyvin tietoinen Oma Tesomasta, en vain löytänyt oas:sta mainintaa kehittämishankkeesta. Välitän Tanjalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
terveisin
Auli

AULI HEINÄVÄ

Asuntojohtaja
Arkkitehti

TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkikehitysryhmä
Asuntotoimi

Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
Puh. 040 8007391
etunimi.sukunimi@tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

7.5.2015

DIAR: 138/2015

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
PL 487
33101 TAMPERE

Kommenttipyyntöne 10.4.2015

TAMPERE, IKURI JA TESOMAJÄRVI, TAIMISTON JA TUOMARINKADUN ALUE,
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA,
KAAVA 8539

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään kommentteja otsikossa mainitun kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Maakuntamuseo ilmoittaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu/Hämeenlinnan toimipiste; Pirkanmaan ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/Rakennetun ympäristön yksikkö; Pirkanmaan liitto

VA/va/hk

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki

30.4.2015

17/0210/2015
Julkinen

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
PL 487
33101 TAMPERE

Kommentointipyyntöne 14.4.2015, diaarinumero TRE: 6612/10.02.01/2014

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8539: Tampere, Ikuri ja Tesomajärvi, Taimiston ja Tuomarinkadun alue

Tampereen kaupunki suunnittelee asemakaavan muutosta Tesomajärven Taimiston ja Tuomarinkadun alueelle. Nykyiselle puistomaiselle alueelle tulisi asuinrakennuksia. Alueen pohjoisosaa halkoo Tampereen Sähköverkko Oy:n hallinnoima 110 kV voimajohto. Tampereen kaupunki on lähettänyt suunnitelman tiedoksi myös Säteilyturvakeskukselle (STUK) mahdollista kommentointia varten. Kommenttinaan STUK toteaa seuraavan:

Suunnitelman sivulla 8 on huomioitu STUKin antama suositus voimajohtojen magneettikenttien huomioimisesta rakentamisessa: 'Säteilyturvakeskuksen näkemyksen (STUK 2011) mukaan pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettujen tilojen rakentamista ei pidä kaavoituksessa mahdollistaa 40 m lähemmäksi ilmajohdon johtokäytävän keskilinjaa'.

STUK pitää hyvänä, että suositus ja vuonna 2011 julkaistu katsaus 'Voimajohdot ympäristösämme' on huomioitu suunnitelmassa. STUK haluaa täsmentää suosituksen sisältöä seuraavilta osin:

STUK suosittelee katsauksessa yksilöidyistä syistä välttämään lasten pysyvään oleskeluun tarkoitettujen tilojen rakentamista alueille, joilla keskimääräinen magneettivuon tiheys ylittää 0,4 μ T. Kyseistä magneettivuontiheyttä vastaavat etäisyydet voimajohdosta riippuvat voimakkaasti johdon teknisistä ominaisuuksista ja kuormituksesta, eikä yleispäteviä metrimääriä ole mahdollista antaa. Katsauksen sivulla 9 olevassa taulukossa annettavat etäisyydet ovat pahimman tapauksen mukaisia. Magneettikentät kannattaa selvittää voimajohtokohtaisesti, mikäli suunnitellaan rakentamista näitä etäisyyksiä lähemmäksi.

STUK toteaa myös, että sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 294/2002 annetut sähkökentän (5 kV/m) ja magneettivuon tiheyden (100 μ T) suositusarvot eivät ylitä 110 kV johtojen läheisyydessä eikä velvoittavia säteilyturvallisuuteen perustuvia rajoituksia rakentamiselle voimajohdon läheisyyteen ole.

30.4.2015

17/0210/2015
Julkinen

STUK on saanut Tampereen Sähköverkko Oy:ltä suunnittelualueen voimajohdon tekniset tiedot ja laskenut niiden perusteella magneettivuon tiheydet johdon ympäristössä. Voimajohdon aiheuttama keskimääräinen magneettivuon tiheys on alle 0,4 μT , kun etäisyys voimajohdon keskilinjasta on enemmän kuin 20 m. Laskelma perustuu viime vuosina toteutuneeseen keskimääräiseen voimajohdon kuormitukseen.

Laboratorionjohtaja

Tommi Toivonen

Ylitarkastaja

Lauri Puranen

Tämä asiakirja on sähköisesti varmistettu Säteilyturvakeskuksen asianhallintajärjestelmässä, asiakirjan alkuperäisyyden voi tarvittaessa tarkistaa kirjaamo@stuk.fi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetetty: Hankela Kirsti
Lähetetty: 20. huhtikuuta 2015 12:08
Vastaanottaja: Kakemasu
Aihe: 8539 OAS/ Ikuri ja Tesomajärvi

Hei
Kommenttimme OAS:

1. Tuomarikadun liikenne kasvaa merkittävästi, jos asuntokorttelin liittymä on Tuomarinkadulta. Nykyjärjestelyilläkään katu ei vedä, eikä mahdollista yhtään lisäkuormaa. Kadun päässä uimahallin kohdalla ajoreitit on sekavat ja ei-turvalliset nykyisellään. Samaan kohtaan on Oasissa osoitettu asuntokorttelin liittymä > turvallisuusriskit kasvavat.
2. Asuntokorttelin rakentaminen + liittymä on esitetty tuotavan tiukasti jäähallin P-alueen viereen. On pääteltävissä, että asuntokorttelien asukkaat/vieraat käyttävät näin ollen hyväksi jäähallin P-aluetta omaan pysäköintiin, varsinkin jos asuntokortteleiden P-paikkoja ei ole riittävästi. Tämä häittäisi merkittävästi jäähallin toimintaa, joka pyörii joka päivä, arkisin jopa klo 6-21.
3. P-alue on nykyisellään kuormituksen ylärajoilla, sillä osa pysäköintipaikoista on muutettu skeittikentäksi. Uimahalli/jäähallin käyttäjät tulevat pääosin kaukaa harrastamaan liikuntaa ja käyttävät pääosin henkilöautoa. Kaikki paikat tarvitaan liikkujille.

Toimenpide-ehdotukset:

- asuntoliittymä avataan muualta kuin Tuomarinkadulta
- pysäköintipaikkoja lisätään P-aluetta laajentamalla Tuomarinkadun suuntaan siten, että P-alueen pohjoisrajaa jatketaan itään päin > lisätään yksi uusi pysäköintitasku liikunnan käyttöön

Ystävällisin terveisin
Kirsti Hankela
Hankearkkitehti
gsm 0400 970 629
Tampereen Tilakeskus Liikelaitos
Frenckellinaukio 2K, PL 487, 33101 Tampere

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 29. huhtikuuta 2015 15:43
Vastaanottaja: Kakemasu
Aihe: VL: Tessun taimisti

Ympäristönsuojelun kommentit OAS asemakaava 8539 Taimiston ja Tuomarinkadun alue:

- asemakaavoitus pohjautuu Tesoman yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä on tehty perusteellisia ympäristöselvityksiä. Osa selvityksistä on vielä kesken.
- OAS:ssa on otettu huomioon seudullinen viheryhteys, jolla on merkitystä myös ekologisena yhteytenä. Yhteys on merkitty myös voimassa olevaan maakuntakaavaan ja valmisteilla olevaan maakuntakaavaaluonnokseen. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava yhteyden riittävästä leveydestä sekä toiminnallisuudesta liito-oravan pohjois-eteläsuuntaisena kulkuyhteytenä. Yhteys jatkuu Myllypuronkadun yli pohjoiseen ja länteen. Kulkuyhteyttä yhteyttä täydentää Tesoman valtatie varteen yleissuunnitelmakartoille merkitty Tesoman koulun ja Tohlopin suunnasta tuleva yhteys. Sen puustoisuus tulee turvata jättämällä asuinkortteleiden ja kadun väliin riittävän leveä metsäinen vyöhyke. Liito-oravan kulkuyhteydeksi tarkoitetut alueet on osoitettava tarkoitukseen sopivalla suojelumerkinnällä.
- kiinteistöillä muodostuvat hulevedet on viivytettävä pääsääntöisesti kiinteistöjen alueella. Seudullisen yhteyden keskelle sijoitettu alueellinen viivytysallas on siirrettävä syrjempään, jotta ekologiset yhteydet saadaan säilymään. Rakentamisen aikaisille hulevesille on annettava erilliset niiden käsittelyä ja viivytystä koskevat määräykset. Uimahallin pohjoispuolella sijaitseva kosteikko soveltuu hyvin luontaiseksi viivytysaltauksi, mutta se on tässä vaiheessa otettu osaksi korttelialuetta.
- liikenteen aiheuttama melu ja päästöt rajoittavat rakennusten sijoittamista kadun varteen edellyttäen suojavaikohyökyettä sekä aiheuttavat melusuojaustarvetta. Tämän vuoksi meluselvitys on tarpeen tehdä.
- mahdolliset pilaantuneet maat täyttöalueella ja taimistolla on puhdistettava ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.

Marjatta Salovaara
Ympäristösuunnittelija
Tampereen kaupunki
Viranomaispalvelut
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
Puh. 050 595 1101, 49413
Faksi (03) 5656 6374
marjatta.salovaara@tampere.fi, www.tampere.fi